

INVEST IMMO d.o.o.

Osijek

OIB –15033295294

Vladimira Nazora 13

Privremeni stečajni upravitelj Ana Balikić,

31 300 Beli Manastir

Bana Jelačića 106

ST- 667/2024.

Stečajnom sucu

Trgovački sud u Osijeku

Stalna služba u Slavonskom Brodu

Trg pobjede 14

35 000 Slavonski Brod

Izvješće o financijsko gospodarskom stanju dužnika

1.UVODNI DIO

MF,PU,Područni ured Osijek,zastupan po ŽDO Osijek je podnijela zahtjev za provođenje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom , a iz razloga što je na dan 31.05.2024.- u Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje dužnik imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 77.784,90 EUR , a u neprekinutom trajanju dužem od 120 dana,te stoga Trgovački sud u Osijeku dana 06.12.2024.svojim Rješenjem pokreće prethodni postupak, imenuje me za privremenog stečajnog upravitelja i nalaže mi ispitati ima li razloga za otvaranje stečaja te ima li dužnik imovine iz koje se troškovi postupka mogu namiriti, te nalaže o istom sačiniti izvješće i dostaviti ga u određenom roku.

2. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Tvrtka- *INVEST IMMO d.o.o.*

OIB-15033295294

Sjedište: Osijek, V, Nazora 13

Predmet poslovanja :

*Stručni poslovi
prostornog
uređenja*

- * *projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja (građenje je izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstruktorski, instalaterski, završni te ugradnja građevnih proizvoda, opreme ili postrojenja) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, održava ili uklanja postojeća građevina*
- * *energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi*
- * *Posredovanje u prometu nekretnina*
- * *Poslovanje nekretninama*
- * *Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina*
- * *kupnja i prodaja robe*
- * *pružanje usluga u trgovini*
- * *obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu*
- * *usluge informacijskog društva*
- * *Poljoprivredna djelatnost*
- * *Privatna poljoprivredna savjetodavna služba*
- * *obavljanje poslova stručne kontrole u ekološkoj proizvodnji*
- * *ekološka proizvodnja, prerada, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda*
- * *Trgovina ekološkim proizvodima, neprerađenim biljnim i životinjskim proizvodima te proizvodima koji su potpuno ili dijelom sastavljeni od takvih proizvoda*
- * *Proizvodnja i uzgoj uzgojno valjanih životinja*
- * *Oplođivanje domaćih životinja*
- * *Trgovina uzgojno valjanim životinjama i genetskim materijalom*
- * *Gospodarenje šumama*
- * *Gospodarenje lovištem i divljači*
- * *Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja*
- * *Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem*
- * *Promidžba (reklama i propaganda)*
- * *Djelatnosti istraživanja mineralnih sirovina*
- * *Djelatnost eksploatacije mineralnih sirovina*
- * *Štavljenje i obrada kože*
- * *Proizvodnja kovčega i torbi, ručnih torbica, sedlarskih i remenarskih proizvoda*
- * *Proizvodnja obuće*
- * *Prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnja predmeta od slame i pletarskih materijala*
- * *Proizvodnja celuloze, papira i proizvoda od papira*
- * *Proizvodnja ostalih nemetalnim mineralnih proizvoda*
- * *Proizvodnja proizvoda od metala, osim strojeva i opreme*
- * *Proizvodnja proizvoda od gume i plastike*
- * *djelatnost druge obrade otpada*

*	<i>djelatnost oporabe otpada</i>
*	<i>djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom</i>
*	<i>djelatnost prijevoza otpada</i>
*	<i>djelatnost sakupljanja otpada</i>
*	<i>djelatnost trgovanja otpadom</i>
*	<i>djelatnost zbrinjavanja otpada</i>
*	<i>gospodarenje otpadom</i>
*	<i>djelatnost ispitivanja i analize otpada</i>
*	<i>Proizvodnja namještaja</i>
*	<i>Proizvodnja hrane i pića</i>
*	<i>Djelatnosti javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu</i>
*	<i>Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu</i>
*	<i>Javni prijevoz putnika u međunarodnom linijskom cestovnom prometu</i>
*	<i>Prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu</i>
*	<i>agencijske djelatnosti u cestovnom prometu</i>
*	<i>Prijevoz za vlastite potrebe</i>
*	<i>Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi</i>
*	<i>Računalne i srodne djelatnosti</i>
*	<i>Čišćenje svih vrsta objekata</i>
*	<i>Skladištenje robe</i>
*	<i>Pakiranje proizvoda</i>
*	<i>Iznajmljivanje i prodaja strojeva, vozila i opreme</i>
*	<i>Održavanje i popravak motornih vozila</i>
*	<i>Djelatnosti dizajnera unutrašnjih dekoracija</i>
*	<i>Modno dizajniranje tkanina, odjeće, obuće, nakita, namještaja i druge unutrašnje dekoracije, ostalih modnih proizvoda, kao i drugih proizvoda za osobnu potrošnju</i>
*	<i>Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje</i>
*	<i>Djelatnosti za njegu i održavanje tijela</i>
*	<i>Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja</i>
*	<i>Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu na priredbama i sl.) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima(catering)</i>
*	<i>turističke usluge u nautičkom turizmu</i>
*	<i>turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude</i>
*	<i>ostale turističke usluge</i>
*	<i>turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti</i>
*	<i>Međunarodno otpremništvo</i>
*	<i>Zastupanje inozemnih tvrtki</i>
*	<i>Proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz šumskog reprodukcijskog materijala</i>
*	<i>Proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz božićnih drvaca</i>
*	<i>Proizvodnja, ugradnja, popravak i održavanje građevinske, drvene i PVC stolarije</i>
*	<i>Ugradnja, postavljanje i održavanje (servisiranje) postrojenja za ventilaciju, hlađenje - klimu, vodu, kanalizaciju, plin i grijanje</i>
*	<i>Ugradnja-postavljanje i održavanje (servisiranje) elektrotehničkih-proizvoda rashladnih uređaja i opreme</i>

- * Održavanje, popravak i/ili prikupljanje rashladnih tvari iz rashladnih i klima uređaja prilikom isključivanja iz uporabe
- * Djelatnost proizvodnje i stavljanja na tržište predmeta opće uporabe
- * Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- * Proizvodnja proizvoda od žice
- * Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * Djelatnost posrednika i agencija u organiziranju i izvođenju glazbenih, umjetničkih i drugih estradnih programa kulturno-zabavnog karaktera
- * Organiziranje seminara, savjetovanja, kongresa, revija, promidžbenih skupova i sl.
- * Djelatnost organiziranja i priređivanja javnih priredbi
- * Usluge istraživanja, te pružanja i korištenja znanja i informacija u gospodarstvu
- * Posredovanje pri razmjeni i prijenosu poslovne dokumentacije
- * Izrada, montaža i održavanje svijetlećih reklama, displaya, natpisnih ploča, oglasa i reklamnih natpisa
- * Izrada elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova
- * Izrada elaborata izmjere, označivanja i održavanja državne granice
- * Izrada elaborata izrade Hrvatske osnovne karte
- * Izrada elaborata izrade digitalnih ortofotokarata
- * Izrada elaborata izrade detaljnih topografskih karata
- * Izrada elaborata izrade preglednih topografskih karata
- * Izrada elaborata katastarske izmjere
- * Izrada elaborata tehničke reambulacije
- * Izrada elaborata prevođenja katastarskog plana u digitalni oblik
- * Izrada elaborata prevođenja digitalnog katastarskog plana u zadanu strukturu
- * Izrada elaborata za homogenizaciju katastarskog plana
- * Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
- * Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
- * Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina
- * Izrada elaborata katastra vodova i stručne geodetske poslove za potrebe pružanja geodetskih usluga
- * Tehničko vođenje katastra vodova
- * Izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja
- * Izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja
- * Izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije
- * Izrada geodetskoga projekta
- * Iskolčenje građevina i izradu elaborata iskolčenja građevine
- * Izrada geodetskog situacijskog nacrtu izgrađene građevine
- * Geodetsko praćenje građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja
- * Praćenje pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja
- * Geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru urbane komasacije
- * Izrada projekta komasacije poljoprivrednog zemljišta i geodetski poslovi

	<i>koji se obavljaju u okviru komasacije poljoprivrednog zemljišta</i>
*	<i>Izrada posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štćena područja</i>
*	<i>Stručni nadzor nad izradom elaborata katastra vodova i stručnih geodetskih poslova za potrebe pružanja geodetskih usluga, tehničkim vođenjem katastra vodova, izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja, izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja, izradom geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije, izradom geodetskoga projekta, iskolčenjem građevina i izradom elaborata iskolčenja građevine, izradom geodetskog situacijskog nacrt izgrađene građevine, geodetskim praćenjem građevine u gradnji i izradom elaborata geodetskog praćenja, praćenjem pomaka građevine u njezinom održavanju i izradom elaborata geodetskog praćenja, izradom posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štćena područja</i>
*	<i>djelatnost taxi službe</i>
*	<i>distribucija promidžbenog materijala</i>
*	<i>iznajmljivanje vozila i plovila sa i bez vozača</i>

Dužnik je osnovan Izjavom o osnivanju d.o.o. od 5.10.2016 . kao društvo ograničene odgovornosti sa upisanim temeljnim kapitalom od 2654,46 EUR.

Osoba ovlaštena za zastupanje je bio direktor Slaven Markota , OIB-32945861241, Antunovačka 10, Osijek koji je dao ostavku sa 3.01.2023.

Od tada nije imenovan novi direktor, te za poslovanje društva stoga, od tada odgovara vlasnik Branka Markota, OIB 25781503355, Osijek, V.Nazora 13.

Dužnik nije registriran pri HZMO, pa se ne raspolaže nikakvim podacima o eventualno zaposlenim osiguranicima.

DOKAZ.POTVRDA HZMO

Izvešće se temelji na informacijama sa javnog portala Fine i informacijama dobivenim u kontaktu sa ostalim institucijama- Porezna uprava, HZMO, CVH, MUP., a s obzirom na činjenicu da bivši zakonski zastupnik , osnivač i vlasnik dužnika te knjigovodstvo , nisu predali privremenom stečajnom upravitelju poslovnu dokumentaciju dužnika iz koje bi utvrdio stanje imovine i sve drugo naloženo Rješenjem o pokretanju prethodnog postupka od 06.12.2024.

3.STEČAJNI RAZLOZI

*RH,MF,PU, Područni ured Osijek, zastupano po ŽDO Osijek, je podnijela zahtjev za provođenje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom , a iz razloga što je na dan 31.05.2024.- u Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje dužnik imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 77.784,90 EUR , a u neprekinutom trajanju od 120 dana, što sukladno čl. Stečajnog zakona predstavlja jedan od razloga za otvaranje stečaja- **nesposobnost za plaćanje.***

4.GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

Jedinu informaciju o poslovanju koja mi je bila dostupna sam stekla uvidom na Javnoj objavi GFI ,na stranici FINE.

Posljednji predani GFI datira iz 2020. God.te je jasno da se situacija promijenila s obzirom na protek vremena od 4 godine .

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2020. GODINU.

16.12.2024 13:43:56

Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj:	15033295294 / 04609794
Tvrtka:	INVEST IMMO d.o.o.
Adresa:	Naselje V. Nazora 13, 31000 OSIJEK
Datum predaje:	30.08.2021.

iznosi u

Bilanca za poduzetnike

Na dan: 31.12.2020.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		-	-
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA		-	-
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. POTRAŽIVANJA		-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		3.777.678	1.020.481
I. ZALIHE		3.774.354	388.577
II. POTRAŽIVANJA		-	104.508
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI		3.324	527.396
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		-	-
E) UKUPNO AKTIVA		3.777.678	1.020.481
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE		4.262	744.483
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE		-	-
III. REZERVE IZ DOBITI		-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		-	-
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI		-	-
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK		-4.514	-15.738
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE		-11.224	740.221
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES		-	-
B) REZERVIRANJA		-	-

A. NASTALI TROŠKOVI PRETHODNOG POSTUPKA	IZNOS-EUR
<i>PRISTOJBA ZA UVJ.O NEKRETNINAMA</i>	
<i>TROŠAK UVJERENJA CVH</i>	
<i>UKUPNO</i>	

B. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	IZNOS(EUR)
<i>KNJIGOVODSTVENE USLUGE(132,72 +PDV)</i>	<i>1800,00</i>
<i>TROŠAK ARHIVIRANJA DOKUMENTACIJE</i>	<i>300,00</i>
<i>TROŠAK OTVARANJA I VOĐENJA RAČUNA</i>	<i>350,00</i>
<i>TROŠAK IZRADE PEČATA</i>	<i>25,00</i>
<i>NAGRADA ST.UPRAVITELJU BRUTTO</i>	<i>1000,00</i>
<i>NAGRADA PRIVR.STEČ.UPRAVITELJU</i>	<i>289,00</i>
<i>TROŠAK ZATVARANJA RAČUNA</i>	<i>30,00</i>
SVEUKUPNO	3.799,03

7.MIŠLJENJE I PRIJEDLOG

Kako je evidentno da dužnik prema dostupnim podacima nema imovinu koja bi bila dostatna za ni za pokriće troškova stečajnog postupka ,, to predlažem da sud svojim Rješenjem , a temeljem članka 132.Stečajnog zakona, pozove zainteresirane osobe da predujme iznos potreban za vođenje stečajnog postupka,a ako predujam ne bude uplaćen, predlažem sudu donijeti Rješenje o otvaranju i zaključenju stečaja , zbog nedostatnosti stečajne mase.

Privremeni stečajni upravitelj :

Ana Balikić, mag.iur.

U B.Manastiru,21.12.2024.